

**ЗИМОВНИКОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГЛУБОЧАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ГЛУБОЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

О проекте Правил благоустройства территорий
Глубочанского сельского поселения Зимовниковского
района Ростовской области

Принято Собранием Депутатов

Глубочанского сельского поселения

21.11.2019

На основании статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 26 июля 2018 года N 1426-ЗС «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований границ прилегающих территорий» руководствуюсь Уставом муниципального образования «Глубочанское сельское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Одобрить проект Правил благоустройства территорий Глубочанского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области. (Приложение 1).
2. Администрации Глубочанского сельского поселения организовать проведение общественных обсуждений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Уставом МО «Глубочанское сельское поселение» по проекту решения Собрания депутатов Глубочанского сельского поселения «О проекте Правил благоустройства территорий Глубочанского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области» (прилагается) с 21.11.2019 по 19 декабря 2019 года по адресу: Зимовниковский район, х. Плотников, ул. Мира, 22.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов –
глава Глубочанского сельского поселения

х. Плотников

21.11.2019

№ 76

И.А. Игнатенко

Приложение к решению Собрания депутатов
Глубочанского сельского поселения «О
проекте Правил благоустройства территорий
Глубочанского сельского поселения
от 21.11.2019 № 76

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ГЛУБОЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территорий Глубочанского сельского поселения (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства, в том числе требования к содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству, содержанию и уборке территорий и периодичность их выполнения, организации благоустройства территории (включая содержание зеленых насаждений, прилегающих территорий, элементов благоустройства), порядок производства земляных работ и работ, влекущих нарушение благоустройства и (или) природного ландшафта, установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, а также требования к обеспечению чистоты и порядка.

1.2. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- зоны перемещения пешеходов (улицы, площади, набережные);
- зоны транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, стоянки);
- озелененные территории (озеленение улиц, скверы, сады, парки);
- охранные зоны коммуникаций;
- водоохранные зоны (реки, пляжи);
- коммунальные зоны (зоны кратковременного накопления и (или) хранения ТКО, зоны общественных туалетов).

1.3. К элементам благоустройства в настоящих Правилах относятся, в том числе:

- 1) элементы озеленения;
- 2) покрытия;

- 3) ограждения (заборы);
- 4) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 5) игровое и спортивное оборудование;
- 6) элементы освещения;
- 7) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 8) малые архитектурные формы и уличная мебель;
- 9) некапитальные нестационарные сооружения, строения;
- 10) элементы объектов капитального строительства.

1.4. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими лицами независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, всеми гражданами, проживающими и пребывающими на территории сельского поселения (далее – физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели).

2. Определения

В настоящих Правилах используются определения, значения которых определены федеральными и областными законами, а также основные понятия, имеющие следующие значения:

2.1) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории сельского поселения, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2.2) восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, внутриквартального проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

2.3) зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические и экологические функции;

2.4) земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

2.5) инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, газопровод, канализация, трубопроводы, линии электропередачи,

связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на территории;

2.6) коммунально-бытовое оборудование (далее - КБО) - емкости, предназначенные для накопления случайного и бытового мусора, устанавливаемые на объектах общего пользования (урны, баки и малогабаритные контейнеры объемом до 1,2 куб. м; бункеры-накопители объемом свыше 1,2 куб. м), может быть стационарным и мобильным;

2.7) контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

2.8) контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

2.9) крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

2.10) маломобильные группы населения - инвалиды всех категорий, лица пожилого возраста, граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски, другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников;

2.11) малые архитектурные формы - искусственные элементы уличной и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

2.12) несанкционированное место накопления и размещения отходов (несанкционированная свалка) - скопление мусора, твердых коммунальных, жидких бытовых, крупногабаритных, промышленных отходов или иных видов отходов, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования на территории, которая не предназначена для размещения отходов.

2.13) общественные пространства - территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

2.14) объекты благоустройства - территории различного функционального

назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги; парки, скверы, иные зеленые зоны; площади, набережные и другие территории; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

2.15) озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и др.) и благоустройству озелененных территорий: непосредственной посадкой деревьев различных пород и сортов, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев, устройством специализированных садов и т.д.;

2.16) правообладатель объекта благоустройства (далее - правообладатель) - физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обладающий на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или иных правах, переданных ему по договору, зданием, строением, сооружением, объектом благоустройства, и (или) обладающий правом собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды на земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение или объект благоустройства;

2.17) праздничное и тематическое оформление - комплексное оформление территорий, автомобильных дорог общего пользования местного значения и площадей, зданий и сооружений, витрин организаций и объектов торговли элементами праздничного оформления в соответствии с разработанной концепцией оформления к мероприятию;

2.18) придомовая (дворовая) территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, элементы озеленения и благоустройства, объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства соответствующего дома. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный (индивидуальный жилой) дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

2.19) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими правилами в соответствии с порядком, установленным Областным законом от 26.07.2018 № 1426 «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований границ прилегающих территорий»;

2.20) проектная документация по благоустройству территорий - пакет документации, основанной на стратегии развития сельского поселения и концепции, отражающей потребности жителей сельского поселения, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории;

2.21) развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

2.22) региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - региональный оператор) - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

2.23) рекламные конструкции - конструкции, предназначенные для размещения рекламы, социальной рекламы;

2.24) смет – материал (мусор, пыль, листва, песок и иные загрязнения), образованный в результате подметания и очистки от грунтовых отложений проезжей части дорог, тротуаров, площадок, отмосток, участков газонов без травяного покрытия;

2.25) содержание объекта благоустройства - обеспечение надлежащего физического и (или) технического состояния и безопасности объекта благоустройства в процессе его создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

2.26) твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

2.27) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

2.28) тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

2.29) уборка - вид деятельности, связанный с накоплением, транспортировкой (вывозом) в специально отведенные места любых видов отходов, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

2.30) уборка объекта благоустройства - выполнение работ по очистке объекта от пыли, грязи, случайного мусора, снега, наледи, грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, покосу сорной растительности, очистке кровли, удалению всех видов отходов;

2.31) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

2.32) элемент улично-дорожной сети - улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное.

3. Принципы и подходы к благоустройству территории

3.1. К деятельности по благоустройству территорий относится: разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

3.2. Состав проектной документации по благоустройству территорий может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения могут готовиться по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

3.3. Развитие комфортной среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций. При этом в реализации проектов по благоустройству используется комплексный подход, обеспечивающий повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

3.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

3.5. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

1) население Глубочанского сельского поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений;

2) представители Администрации Глубочанского сельского поселения, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории

сельского поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) иные лица.

3.6. Жители сельского поселения участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также с целью обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

3.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятого решения.

3.8. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития комфортной среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей сельского поселения.

3.9. Обеспечение качества комфортной среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

1) принцип функционального разнообразия - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

3) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам

притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, велосипед);

4) принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение общественных пространств;

5) принцип насыщенности общественных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

3.10. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

3.11. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

3.12. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства, и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов муниципально-частного партнерства.

3.13. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территорий Глубочанского сельского поселения .

3.14. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории (элемента планировочной структуры).

3.15. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития.

4. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития комфортной среды

4.1. Все формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории сельского поселения.

4.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

4.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

4.4. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых

заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

4.5. При реализации проектов обеспечивается информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

4.6. Информирование может осуществляться путем:

1) размещения информации на официальном сайте Администрации сельского поселения;

2) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные места и площадки), в социально-значимых объектах, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дом культуры, библиотеки, магазины);

3) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

4) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

5) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

4.7. Механизмы общественного участия:

1) обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, публичных слушаний, проведение оценки эксплуатации территории, а также иными способами;

2) по итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет о встрече;

3) для обеспечения квалифицированного участия публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект, не позднее чем за 14 дней до дня проведения самого общественного обсуждения.

4) общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеofиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию Глубочанского сельского поселения.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

4.8. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

5. Обеспечение доступности среды для маломобильных групп населения

5.1. В целях обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам благоустройства, являющимся объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры оборудуются, оснащаются и (или) приспособляются с учетом потребностей инвалидов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере социальной защиты инвалидов.

5.2. При строительстве объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог заказчики обязаны осуществлять проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения.

5.3. Собственники зданий, помещений, территорий, предназначенных для общего пользования, проведения массовых мероприятий, обязаны организовать доступ к указанным объектам благоустройства людей с ограниченными возможностями (установить пандусы, поручни, съезды и тому подобное).

5.4. Ширина и конфигурация тротуаров и пешеходных дорожек предусматривается таким образом, чтобы обеспечить беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения.

6. Социально значимые работы

6.1. Администрация сельского поселения вправе привлекать жителей к выполнению на добровольной основе социально значимых работ в сфере благоустройства и озеленения территорий Глубочанского сельского поселения .

6.2. К социально значимым работам относятся только работы, не требующие специальной профессиональной подготовки.

6.3. К выполнению социально значимых работ привлекаются совершеннолетние трудоспособные жители сельского поселения в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе. При этом привлечение к выполнению социально значимых работ осуществляется не чаще чем один раз в три месяца. Продолжительность социально значимых работ не может составлять более четырех часов подряд.

6.4. Привлечение индивидуальных предпринимателей и юридических лиц к работе по уборке и содержанию свободных земель осуществляется на основании соглашений, заключаемых между индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами и Администрацией сельского поселения на проведение работ по уборке и содержанию свободных городских земель.

7. Порядок содержания, эксплуатации объектов благоустройства и организация уборки территорий

7.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории сельского поселения.

7.2. Правообладатели обязаны обеспечивать содержание и уборку длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, находящихся в собственности или владении.

7.3. Благоустройство территории заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение площадок ТКО в местах общего пользования для накопления и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, обезвреживание) отходов и мусора, организацию раздельного накопления твердых коммунальных отходов физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями;

2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов и элементов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых городских мероприятий;

5) уборку, полив, подметание территорий, в зимнее время года – уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора водоотводных кюветов, лотков, труб, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

6) озеленение территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, уничтожение сорных и карантинных растений, обрезку деревьев и кустарников;

7) предотвращение загрязнения территории жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог.

7.4. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) обеспечивать содержание своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями или организациями, осуществляющими управление/эксплуатацию многоквартирных домов (в случае, если территория используется собственниками помещений в многоквартирном доме), элементов и (или) объектов благоустройства на прилегающей территории с учетом требований настоящих Правил;

2) содержать здания, включая жилые дома, строения, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

3) своевременно скашивать траву, уничтожать сорные и карантинные растения;

4) размещать на фасадах капитальных строений (ограждениях отведенных территорий) адресные таблицы (указатели наименования улиц и номеров домов) и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

5) установить урны для мусора у входов в магазины, общественные учреждения, обеспечить их своевременную очистку от мусора, ремонт и покраску.

7.5. На территории сельского поселения запрещается:

1) вывозить и выгружать все виды отходов в не отведенные для этой цели места, закапывать отходы в землю;

2) сжигать все виды отходов (пакеты, бумагу, пластик, листву, солому, ветки деревьев и т.п.) на улицах, в парках, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов, на территориях организаций, на свалках;

3) загрязнять улицы при перевозке отходов производства и потребления, мусора и иных сыпучих и жидких материалов на подвижном составе; осуществлять перевозку (в том числе специализированным транспортом) отходов производства и потребления, мусора, сыпучих и жидких материалов без принятия мер и использования средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение улиц в процессе транспортирования;

4) сорить на улицах, площадях и других местах общего пользования, выставлять

тару с мусором и пищевыми отходами на улицы, выбрасывать мусор из автомобилей;

5) загрязнять территории общего пользования бытовыми и промышленными отходами, в том числе отходами жизнедеятельности домашних животных;

6) складировать строительные материалы на территориях общего пользования, а также вне специально отведенных мест;

7) организовывать несанкционированные свалки;

8) складирование на территории, прилегающей к контейнерной площадке, твердых коммунальных отходов, веток, смёта, мусора и листвы, грунта, строительных отходов, навоза, крупногабаритных отходов (если данная площадка не оборудована для складирования крупногабаритных отходов);

9) допускать скопление на карнизах, козырьках, крышах, водосточных трубах снега, наледи, а так же наличие ледяных сосулек, свисающих с крыш и с других выступающих частей зданий и сооружений;

10) эксплуатировать люки и колодцы подземных инженерных коммуникаций - водопровода, теплоснабжения, связи, электрических линий, газопроводов без наличия на них крышек, решеток, а также в неисправном состоянии (повреждение, перекос, просадка).

7.6. Обязанности по содержанию и эксплуатации объектов благоустройства возлагаются:

1) по содержанию и эксплуатации объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры – на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозным объектам – на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

2) по содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений – на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

3) по содержанию и эксплуатации территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц и, в случае наличия соглашений о содержании, уборке прилегающей территории и определении ее границ, прилегающей территории – на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

4) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и, в случае наличия соглашений о содержании, уборке прилегающей территории и определении ее границ, прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов), – на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

5) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов – на собственников, владельцев автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов.

8. Порядок содержания и уборки территорий общего пользования

8.1. Чистота на объектах общего пользования, дворовых территориях, в местах массового пребывания людей обеспечивается правообладателями в течение всего дня.

8.2. Работы по благоустройству и содержанию территорий общего пользования (за исключением прилегающих территорий, включенных в схему границ прилегающих территорий, и в отношении которых не заключены соглашения по благоустройству) осуществляются на основании контрактов, заключаемых в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Заказчиком на выполнение работ по уборке и содержанию территорий выступает Администрация сельского поселения.

8.3. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, производящие скашивание газонов, обрезку древесной и кустарниковой растительности, уборку листвы, во избежание создания пожароопасной ситуации, возгорания сухой растительности в течение двух рабочих дней осуществляют самостоятельно вывоз скошенной травы, листьев, порубочных остатков древесной и кустарниковой растительности и других отходов, образовавшихся в процессе выполнения данных работ.

8.4. Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по благоустройству и уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства несут правообладатели и организации, производящие работы по их содержанию.

8.5. Правообладатели обязаны обеспечить содержание и уборку длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, находящихся в собственности или владении. Содержание и уборка муниципальных, длительное время не используемых и не осваиваемых территорий организуется Администрацией сельского поселения.

8.6. Обследование люков смотровых колодцев, других подземных коммуникаций должно производиться правообладателями в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации инженерных сетей. Выявленные нарушения и повреждения должны быть устранены правообладателями в сроки, соответствующие установленным нормам и правилам и позволяющие обеспечить безопасность эксплуатации как самой инженерной сети, так и объекта благоустройства, на котором она расположена.

8.7. Вывоз скола асфальта и грунта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, в процессе выполнения работ.

9. Порядок участия правообладателей зданий (помещений в них), сооружений, земельных участков в благоустройстве прилегающих территорий

9.1. Правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков (далее - объекты), за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и в порядке, которые определяются настоящими Правилами.

Действие данной статьи распространяется на лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

9.2. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом в сфере градостроительной деятельности или по заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

9.3. Схема границ прилегающих территорий утверждается Собранием депутатов сельского поселения с соблюдением порядка, предусмотренного Областным законом от 26.07.2018 № 1426-ЗС «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований границ прилегающих территорий».

9.4. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в муниципальном вестнике и размещаются на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9.5. В случае наложения прилегающих территорий двух объектов благоустройства размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ отведенных территорий.

9.6. В целях обеспечения чистоты на всей территории сельского поселения за правообладателями объектов на основании соглашения с Администрацией сельского поселения об уборке (благоустройстве) в качестве прилегающих закрепляются территории в границах, установленных в соответствии с настоящими Правилами.

9.7. Форма и порядок заключения соглашения об уборке (благоустройстве) прилегающих территорий устанавливаются нормативным правовым актом Администрации сельского поселения.

9.8. Администрация сельского поселения обеспечивает соответствие условий заключаемого соглашения требованиям, установленным настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами в сфере благоустройства, озеленения, а также градостроительному, жилищному и санитарному законодательству.

9.9. Правообладатели объектов обеспечивают надлежащее содержание, своевременную и качественную уборку прилегающей территории в соответствии с

действующим законодательством, настоящими Правилами.

9.10. Правообладатели объектов обязаны следить за сохранностью зеленых насаждений, находящихся на прилегающих территориях, а также не допускать захламления прилегающих территорий мусором и отходами различного происхождения.

9.11. К работам по содержанию прилегающей территории относится, в том числе:

- 1) уборка территории от мусора, смета и листвы;
- 2) удаление снега и наледи и противогололедная обработка пешеходных дорожек;
- 3) содержание зеленых насаждений, выкашивание сорной, травянистой растительности;
- 4) содержание малых архитектурных форм и элементов благоустройства в соответствии с техническим и эстетическим состоянием.

9.13. Правообладатели объекта могут реализовать обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории самостоятельно либо с привлечением третьих лиц в соответствии с гражданским законодательством.

9.14. На территориях охранных зон и зон эксплуатационной ответственности электро-, газо-, водо- и теплосетей и иных инженерных сетей, а также территорий, прилегающих к водонапорным башням, трансформаторным и распределительным подстанциям и иным зданиям и сооружениям коммунальной и инженерной инфраструктуры, организацию и производство уборочных работ, включая покос сорной растительности, осуществляют правообладатели указанных инженерных сетей.

10. Установка и содержание контейнерный площадок

10.1. Площадки для установки контейнеров (контейнерные площадки) размещают на удалении от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

10.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает: твердые виды покрытия площадки; контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), в том числе для сбора вторсырья (макулатура, пластик, металл, стекло) и крупногабаритных отходов. Контейнеры для сбора ТКО, оборудованные колесами для перемещения, должны быть обеспечены тормозными устройствами.

К рекомендуемым элементам благоустройства контейнерной площадки относятся: специальные контейнеры для временного накопления вышедших из строя люминесцентных и энергосберегающих ламп, бытовых химических источников тока (батареек) и осветительного оборудования.

10.3. Контейнерная площадка устанавливается на твердом (водонепроницаемом) покрытии. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10 % в сторону проезжей части, чтобы не

допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня.

10.4. Функционирование осветительного оборудования устанавливаются в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

10.5. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твердым покрытием.

10.6. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз, а также организации, ответственной за содержание (оборудование) контейнерной площадки.

10.7. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов несут органы местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

10.8. Региональный оператор несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

10.9. Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок.

11. Содержание и уборка территории сельского поселения в осенне-зимний период

11.1. Уборка территории в осенне-зимний период предусматривает:

1) осенью - очистку проезжей части улиц и дорог, тротуаров, пешеходных дорожек от пыли и грязи, подготовку водоотводных сооружений к зиме, профилактику и устранение мелких повреждений дорожного покрытия;

2) зимой - уборку и вывоз снега, льда, грязи, обработку тротуаров и проезжей части дорог разрешенными к применению противогололедными материалами.

11.2. Укладку свежеснежавшего снега в валы и кучи рекомендуется производить на улицах, площадях, с последующей вывозкой.

11.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

11.4. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение

тротуаров.

11.5. Вывоз снега следует разрешать только на специально отведенные места отвала. Места отвала снега рекомендуется обеспечить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

11.6. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с улиц для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

12. Содержание и уборка территории сельского поселения в весенне-летний период

12.1. Содержание и уборка территории сельского поселения в весенне-летний период предусматривает уборку от твердого бытового мусора (пакетов, бутылок, веток и т.п.), сухой растительности в зависимости от погодных условий.

12.2. Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах.

12.3. По постановлениям главы Глубочанского сельского поселения в данный период производятся общественно-санитарные дни, месячники (декадни) и субботники по очистке территорий.

12.4. На закрепленных территориях производится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения (амброзия, циклохена и пр.)

12.5. Юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) осуществлять уборку около входных групп магазинов (подметать территорию от уличного смета, своевременно очищать урны, не допускать их переполнения);

2) осуществлять уход за клумбами, покос газонов и сорной растительности и иные работы, обеспечивающие надлежащее состояние и привлекательный внешний вид объекта.

13. Детские (игровые) площадки

13.1. Детские (игровые) площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

13.2. Детские площадки размещаются на внутриквартальных территориях, территориях детских дошкольных учреждений и школ, объектах рекреационного назначения (парках, скверах, пляжах).

13.3. Нормируемый перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование, ограждение.

13.4. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует обустраивать в местах расположения игрового оборудования и других зонах, предусматривающих возможность падения детей.

13.5. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

13.6. Содержание детских площадок осуществляется собственниками площадок или земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр игрового оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

13.7. На территории детской (игровой) площадки должен быть размещен информационный щит, содержащий информацию об эксплуатирующей организации (ответственном лице), правила эксплуатации игрового оборудования, информацию о дате проведения последнего осмотра и ремонта оборудования, а также информацию об оборудовании, не допущенном к эксплуатации, и сроках проведения его ремонта.

13.8. При оборудовании детских (игровых) площадок запрещается: асфальтирование территории площадки; организация подходов к детским площадкам со стороны транзитных проездов и улиц с интенсивным движением транспорта.

Данные требования распространяются на вновь размещаемые детские (игровые) площадки.

14. Спортивные площадки

14.1. Спортивные площадки оборудуются на внутриквартальных и обособленных территориях, а также территориях учебных заведений. В случае размещения спортивной площадки на внутриквартальной территории удаленность от жилых домов определяется в зависимости от шумовых характеристик площадки, при этом минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м (данное правило распространяется только на вновь размещаемые объекты).

14.2. Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: грунтовое, газонное или синтетическое покрытие, спортивное оборудование, ограждение. Асфальтирование спортивных площадок не допускается. Данные требования распространяются на вновь размещаемые спортивные площадки.

14.3. Спортивные площадки для игровых видов спорта оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, в местах примыкания спортивных

площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

14.4. Содержание спортивных площадок осуществляется собственниками площадок или земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр спортивного оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

15. Общие требования к содержанию зеленых насаждений

15.1. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели проводят мероприятия по созданию и сохранению зеленых насаждений в соответствии с Правилами охраны зеленых насаждений на территории сельского поселения, утверждаемыми решением Собрания депутатов сельского поселения.

15.2. Положения не распространяются на отношения по созданию и сохранению зеленых насаждений на земельных участках, занятых индивидуальной жилой застройкой, садовых, огородных, дачных и приусадебных земельных участках, а также на отношения по охране городских лесов, расположенных на территории сельского поселения.

16. Создание зеленых насаждений

16.1. Приоритетным является создание зеленых насаждений на территориях, на которых произведено уничтожение зеленых насаждений.

16.2. Создание зеленых насаждений осуществляется в порядке, предусмотренном строительными нормами и правилами, Регламентом производства работ на объектах озеленения в населенных пунктах Ростовской области, утвержденным приказом комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации Ростовской области № 36 от 12.05.2008 с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, градостроительной документации.

16.3. Все виды работ при создании зеленых насаждений осуществляются в соответствии с проектной, сметной и другой документацией, схемами и дендрологическими планами, разработанными в установленном порядке. Указанная документация, кроме затрат по созданию зеленых насаждений, должна включать затраты, связанные с содержанием зеленых насаждений до их полной приживаемости.

16.4. Разработку документации, указанной в части 4 настоящей статьи, ее согласование с уполномоченным органом, а также реализацию мероприятий по созданию зеленых насаждений организуют лица и организации, заинтересованные в уничтожении, пересадке или создании зеленых насаждений.

16.5. Инвентаризацию зеленых насаждений осуществляют собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения, за исключением территорий индивидуальных жилых домов.

17. Сохранение зеленых насаждений

17.1. Сохранение зеленых насаждений включает в себя деятельность по содержанию зеленых насаждений: обработку почвы, полив, внесение удобрений, обрезку крон деревьев и кустарников и иные мероприятия, работы по восстановлению зеленых насаждений, а также по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений.

17.2. Проведение работ по сохранению зеленых насаждений обеспечивается собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков за счет собственных средств.

18. Общие требования к содержанию фасадов зданий, строений и сооружений

18.1. Правообладатели зданий, строений, сооружений обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (в том числе переулков, площадей), номерные знаки, вывески и информационные таблички.

18.2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки сельского поселения, относятся все расположенные на территории сельского поселения (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- 1) здания административного и общественно-культурного назначения;
- 2) жилые здания;
- 3) здания и сооружения производственного и иного назначения;
- 4) некапитальные строения, сооружения;
- 5) ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

18.3. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей

зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков.

19. Требования по размещению и содержанию информационных и рекламных конструкций

19.1. Средства размещения информации и рекламные конструкции на территории муниципального образования размещаются в соответствии с законодательством о рекламе.

19.2. Размещение рекламных конструкций на территории муниципального образования выполняется в соответствии с разрешением, выдаваемым уполномоченным органом местного самоуправления.

19.3. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, элементы конструкций окрашивать по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации.

19.4. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

19.5. Афиши, объявления, листовки, плакаты и другие материалы информационного характера размещаются в специально отведенных местах согласно порядку, определенному Администрацией сельского поселения.

19.6. Запрещается размещение афиш, объявлений, листовок и плакатов на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других не предназначенных для этой цели в соответствии с настоящими Правилами благоустройства.

20. Праздничное оформление территории сельского поселения

20.1. Праздничное оформление территории сельского поселения выполняется по решению Администрации сельского поселения на период проведения государственных и местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

20.2. В праздничное оформление включаются: размещение национального флага, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

20.3. Праздничное оформление зданий и сооружений осуществляется их владельцами.

20.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снятие, повреждение фасадов и ухудшение видимости технических средств регулирования дорожного движения.

20.5. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий сельского поселения производятся в сроки, установленные Администрацией сельского поселения.

21. Содержание малых архитектурных форм

21.1. Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства могут располагаться в пределах земельных участков, находящихся в собственности, предоставленных для различных целей, а также на земельных участках общего пользования.

21.2. При новом строительстве проектирование, изготовление, размещение и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства осуществляются заказчиком-застройщиком в границах застраиваемого участка в соответствии с утвержденной проектной документацией.

21.3. В условиях сложившейся застройки (в том числе на земельных участках общего пользования) проектирование, изготовление, размещение и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства осуществляются собственниками земельных участков, землепользователями либо иными лицами по согласованию с собственниками.

21.4. Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость и надежность, и содержаться владельцем в исправном состоянии, позволяющем обеспечивать безопасность их использования.

21.5. Под содержанием малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), ремонта и покраски, замены объекта или его отдельных элементов.

21.6. Весной малые архитектурные формы тщательно осматривают, заменяют сломанные детали и крепления новыми. Детали очищают от ржавчины, моют и окрашивают.

21.7. В летнее время проводится постоянный осмотр всех малых архитектурных форм и своевременный ремонт.

21.8. В зимний период все элементы малых архитектурных форм, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

22. Содержание устройств уличного освещения

22.1. Размещение уличных фонарей, светильников и иных источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением объекта благоустройства территории должно способствовать созданию безопасной среды и не создавать помех участникам дорожного движения.

22.2. Все устройства уличного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

Содержание, эксплуатация и ремонт элементов уличного освещения и праздничной декоративной подсветки (иллюминации) осуществляется уполномоченным органом.

22.3. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10% от общего их количества, на внутриквартальных территориях - 20% от общего количества. Не допускается последовательное наличие двух и более неработающих светильников. Замена неработающих светильников должна осуществляться в срок не превышающий 5 дней с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

22.4. Металлические опоры, кронштейны и иные элементы устройств наружного освещения и иных воздушных инженерных сетей должны содержаться в чистоте, не иметь следов коррозии и окрашиваться по мере необходимости.

22.5. Запрещается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов линии, деформации, повреждении или наклоне опор и изоляторов и иных технических неисправностей, которые могут нанести вред здоровью и имуществу граждан.

23. Содержание территорий объектов строительства

23.1. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление благоустройства территории после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщиков, генподрядные строительные организации, выполнявшие работы.

23.2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работы) необходимо:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение согласно ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ»;

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

4) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем

состоянии;

- 5) обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);
- 6) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- 7) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);
- 8) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;
- 9) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку подъездов к строительной площадке и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда, учитывая период года (зима, лето);
- 10) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;
- 11) во избежание загрязнения подъездных путей к строительной площадке, а также улиц сельского поселения выезды со строительной площадки оборудовать пунктами очистки или мойки колес. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое покрытие;
- 12) восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

23.3. Исполнитель работ обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

- 1) обеспечивает уборку строительной площадки. Накапливающиеся отходы, в том числе грунт, подлежат вывозу на городской полигон силами исполнителя путем самовывоза либо специализированной организацией на договорной основе. В случае осуществления самовывоза подтверждением сдачи отходов на городской полигон является документ установленного образца о его приеме;
- 2) осуществляет мероприятия, обеспечивающие сохранение зеленых насаждений;
- 3) не допускает выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;
- 4) выполняет обезвреживание и организацию работ по ликвидации производственных и бытовых стоков.

23.4. При необходимости прекращения работ или их приостановки на срок более 6 месяцев выполняется консервация объекта. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на владельца этого объекта.

23.5. При строительстве, реконструкции, текущем ремонте не допускается:

- 1) выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на дороги общего пользования местного значения;
- 2) складировать без разрешительных документов строительные материалы на тротуарах и прилегающих к зданиям территориях;

3) вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт в не отведенные для этой цели места.

24. Порядок эксплуатации, прокладки, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и выполнения иных видов земляных работ

24.1. До начала производства работ по разрытию:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

24.2. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

24.3. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

24.4. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

24.5. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи рекомендуется разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюры разбираются, складываются на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

24.6. Траншеи под проезжей частью и тротуарами рекомендуется засыпать песком и песчаным фундаментом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах рекомендуется засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

24.7. Засыпку траншеи до выполнения геодезической съемки рекомендуется не допускать. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

24.8. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

24.9. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

24.10. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, рекомендуется устранять организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, рекомендуется ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

24.11. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам рекомендуется признавать самовольным проведением земляных работ.

25. Содержание животных в муниципальном образовании

25.1. Владельцам животных рекомендуется предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

25.2. Следует запрещать передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

25.3. Выпас сельскохозяйственных животных рекомендуется осуществлять на специально отведенных администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

25.4. Рекомендуется осуществлять отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

25.5. Отлов бродячих животных рекомендуется осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

25.6. Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования рекомендуется устанавливать решением представительного органа муниципального образования.

26. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

26.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют уполномоченные лица Администрации Ростовской области, администрации района и администрации Глубочанского сельского поселения.

26.2. За нарушение настоящих Правил юридические и физические лица, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», другими нормативно-правовыми актами.

Председатель Собрании депутатов –
глава Глубочанского сельского поселения

И.А. Игнатенко